

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PETRESTI



Tel/Fax: 0245730084
Email: primariapetresti@primariapetresti.ro
Nr. 1816/26.02.2025

ANUNȚ

privind închirierea islazului (teren arabil și pășune) ce aparține U.A.T. Petresti, județul Dambovita
, prin procedura de atribuire directă

U.A.T. Comuna Petresti, județul Dambovita anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de islaz (pășune și teren arabil și pășune), până la suprafața totală de 207.9805 ha teren aflat pe raza UAT comuna Petresti, județul Dambovita, prin procedura de atribuire direct, cu posibilitate de prelungire pentru 3 ani, fără să depășească durata maximă de 10 ani

Se pot înscrie la ședința în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Petresti, Judetul Dambovita

. 1. Informații generale privind locatorul - U.A.T. Comuna Petresti, cod fiscal 4449410, com. Petresti, jud. Dambovita, tel. 0245730084, e- mail: primariapetresti@primariapetresti.ro.

Închirierea se face conform HCL 12/30.01.2025.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

-Obiectul închirierii terenului extravilan, categoria de folosință pășune și arabil, cu destinația de islaz, suprafețele de islaz de pe raza comunei, până la suprafața totală de islaz 207.9805 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Petresti, județul Dambovita, prevazute de Anexa 5 la Legea 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

SITUAȚIA* terenurilor ocupate de izlazuri U.A.T. Comuna Petresti, Judetul Dambovita

Nr. Crt.	Denumire	CF	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha	Categoria de folosinta
1	Pășuni comunale Sat Gherghesti Lot 2	71617	T11	PS133	4.42	pasune
2	Pășuni comunale Sat Greci Lot1	75942	T29	PS348,	3.1666	pasune
3	Pășuni comunale Sat Greci Lot 2	71907	T29	PS348,	7.6285	pasune
4	Pășuni comunale Sat Greci Lot 3	78052	T19	PS313	41.9970	pasune
5	Pășuni comunale Sat	75367	T19	PS313	9.1499	pasune

	Greci Lot 4					
6	Pășuni comunale Sat Ionesti Lot1	71621	T7	PS55	56.0337	pasune
7	Pășuni comunale Sat Ionesti Lot 2	71613	T3	PS15/1/1	52.9090	pasune
8	Pășuni comunale Sat Potlogeni Lot 1	71616	T5	PS10	10.5944	pasune
9	Pășuni comunale Sat Potlogeni Lot 2	71623	T9	PS31	20.6085	pasune
10	Pășuni comunale Sat Potlogeni Lot 3	77756	T9	PS31	1.4729	pasune
	TOTAL:				207.9805	

2. Procedura aplicată - atribuire directă

3. Informații privind documentația de închiriere;

I. Pentru crescătorii de animale:

- solicitare crescatorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- declarație de imparțialitate – formular anexă .
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Petresti, Județul Dambovita (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare de închiriere
- copie după actul de identitate al administratorului
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- declarație de imparțialitate
- declarație privind eligibilitatea
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință pășune, cu destinația de izlaz, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent

acestora;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

III) Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere : se solicita prin cerere la registratura primăriei.

4. Informații privind cererile de închiriere:

-Ședința pentru atribuirea directă va avea loc în data de 14.03.2025 ora 10.00 la sediul Primăriei Petresti, localitatea Petresti, strada Principala nr. 1, Jud. Dambovita.

-Înscrierile se fac la sediul Primăriei Petresti în perioada 03.03.2025 – 13.03.2025

-Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Petresti din comuna Petresti, strada Principala nr. 1, jud. Dambovita, telefon 0245730084 începând cu data de 03.03.2025, orele 08,00, până la data de 13.03.2025 orele 16,00.

-Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă 14.03.2025.

-Se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (arabil sau pașune, pajisti existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor – 17.03.2025.

-Comisia de atribuire directă va încheia un proces - verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor 18.03.2025.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Petresti, Județul Dambovita, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor - în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se anexează anunțului formularele:

- CERERE participare la procedură de atribuire
- DECLARAȚIE privind eligibilitatea pentru închirierea lotului
- DECLARAȚIE pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- DECLARAȚIE imparțialitate
- DECLARAȚIE privind respectarea măsurilor de protecție a mediului



Ing. Andrei Lucian Daniel

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI PETRESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Petresti/ a localității _____ în loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de pajiste/ pasune/ teren categoria de folosință pășune cu destinația izlaz, ce aparține proprietatii private a comunei Petresti, Judetul Dambovita _____ în suprafață de __ha, pentru pășunat și cultivat masa verde pentru animale, cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data,

Semnătura,

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pajiste/
pasune cu destinația izlaz, ce aparține domeniului privat al comunei Petresti, Judetul Dambovita

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pajiste/ pasune cu destinația izlaz, ce aparține domeniului privat al comunei Petresti, Judetul Dambovita din domeniul privat al comunei Petresti, organizată de Primaria comunei Petresti, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

.....

.....

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în , str....., nr....., având un efectiv de , înscrise în RNE pe raza comunei Petresti, nr..... , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de ha, _____ cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de ha, _____ cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de ha, _____ cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de ha, _____ cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data,

Semnătura,

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului),
cu sediul in, str. nr, inregistrata la
Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI, reprezentata prin
....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa, a lotului
_____ de pasune din domeniul privat al comunei Petresti, judetul Dambovita organizată de
Primaria comunei Petresti, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte
publice, declar pe proprie răspundere că:

- niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;
- niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

.....

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă)
al(a)

..... (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă, a
lotului.....

de pasune/pajiste/teren categoria de folosință pășune cu destinația de izlaz (pentru
cultivarea masei verzi) din domeniul privat al comunei Petresti, organizata de Primaria
comunei Petresti, in data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul
penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum
și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT
Petresti, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe
întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile
furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are
dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

.....

.....